

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Правління
АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"
Протокол № 162 від "08" вересня 2021 року
Голова Правління

_____ **М.В. Довбенко**

**ДОГОВІР
КРЕДИТНИЙ
(зі сплатою фіксованої процентної ставки)**

№CODE

**(фізичних осіб на придбання нерухомого майна на
вторинному ринку «МОЄ ЖИТЛО»)**

Із змінами №1

Із змінами №2 від 24.04.2024р.

Із змінами №3 від 10.07.2024р.

м. _____, Україна
офісне приміщення _____
АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК", що знаходиться за адресою: _____

ORGDATE

**Сторони по даному Договору:
БАНК:**

_____, **В ОСОБІ** _____, **ЯКИЙ(ЯКА) ДІЄ НА ПІДСТАВІ** _____, з однієї сторони

та

ПОЗИЧАЛЬНИК:

NAME, який (яка) мешкає за адресою :ADDRESSFIZ паспорт – серія SERIAL № NUMBER, виданий INFO, код РНОКПП STATECODE з іншої сторони,

уклали цей договір про наступне:


1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **БАНК**, надає **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** в користування кредитні кошти (далі – кредит) у розмірі **CRNSYAMOUNT (CRNSYAMOUNTTEXT) CURRENCYTAGR** у порядку передбаченому п. 4.1 цього Договору, строком з **DATEFROM** по **DATEINTO** включно для придбання нерухомого майна на вторинному ринку.

За користування кредитним коштом **ПОЗИЧАЛЬНИК**, сплачує **БАНКУ** проценти з розрахунку:
- **13,0 (тринадцять)** процентів річних починаючи з дня отримання кредиту до і до дати повного погашення кредиту.

1.2. Надання кредиту за цим Договором здійснюється **БАНКОМ ПОЗИЧАЛЬНИКУ** у межах офісного приміщення відділення АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК" **CITYREAL**, що знаходиться за адресою:**BANKADDRESSREAL**.

1.3. Датою видачі кредиту є дата перерахування кредиту на **поточний** рахунок **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, відкритий в **БАНКУ**, відповідно до умов надання кредиту за цим Договором.

 АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"

Банк

_____ підпис

М.П.

Позичальник

_____ підпис

1.4. Тип процентної ставки - процентна ставка за цим Договором є фіксованою. Розмір процентної ставки може бути змінений шляхом встановлення нового розміру у випадках, передбачених законодавством України та/або цим Договором.

1.5. Тип кредиту - кредит.

1.6. **ПОЗИЧАЛЬНИК**, який прострочив виконання грошового зобов'язання з повернення кредиту та/або сплати процентів за користування кредитом, вказаних в п. 1.1 цього Договору, на вимогу **БАНКУ** зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також **25,00% (двадцять п'ять)** процентів річних від простроченої суми грошового зобов'язання з повернення кредиту, як плата за неправомірне користування чужими коштами. Проценти, встановлені цим пунктом, нараховуються на прострочену суму кредиту, за весь час прострочення, починаючи з першого дня прострочення по день фактичної сплати простроченої суми, перший день прострочення і день фактичної сплати при нарахуванні процентів вважаються як один день.

2. УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КРЕДИТУ

2.1. **ПОЗИЧАЛЬНИК** забезпечує виконання своїх зобов'язань з повернення кредиту, комісій, нарахованих процентів, пені і штрафних санкцій, покриття можливих збитків **БАНКУ**, обумовлених невиконанням та/або неналежним виконанням обов'язків **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** по цьому Договору через забезпечення його повернення шляхом:

- укладання договору іпотеки ____ (надалі – предмет іпотеки). Умови щодо проведення оцінки предмету іпотеки, періодичність її проведення та порядок оплати проведення оцінки визначаються у договорі іпотеки, що є невід'ємною частиною цього Договору;

- укладення договору застави майнових прав на грошові кошти, що розміщені на вкладному рахунку № _____ **ПОЗИЧАЛЬНИКА** відповідно до умов Договору строкового вкладу від _____ № _____ в сумі _____ (_____) гривень **або** укладення (ПІБ), як майновим поручителем договору застави майнових прав на грошові кошти, що розміщені на вкладному рахунку № _____, відповідно до умов Договору строкового вкладу від _____ № _____ в сумі (_____) гривень.

або

- укладення договору застави майнових прав на грошові кошти, що розміщені на банківському рахунку № _____ **ПОЗИЧАЛЬНИКА** відповідно до умов Договору банківського рахунку від _____ № _____ в сумі _____ (_____) гривень **або** укладення (ПІБ), як майновим поручителем договору застави майнових прав на грошові кошти, що розміщені на банківському рахунку № _____, відповідно до умов Договору банківського рахунку від _____ № _____ в сумі (_____) гривень.


(передбачити право вибору.)

2.2. У разі недостатності коштів від реалізації забезпечення, зазначеного в п. 2.1. цього Договору, **БАНК** має право звернути стягнення на інше: рухоме, нерухоме майно, майнові права та кошти **ПОЗИЧАЛЬНИКА** в порядку, встановленому законодавством України.

3. МЕТОД ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ, СПЛАТИ ПРОЦЕНТІВ ТА КОМІСІЙ

3.1. Погашення кредиту та сплата нарахованих процентів за користування кредитом здійснюється **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** у національній валюті без перерахунку розміру платежів в залежності від співвідношення будь-яких курсів валют, на рахунок **БАНКУ** № **ZAJVACC3739**, шляхом внесення готівки в касу **БАНКУ** або безготівковим перерахуванням коштів, якщо інше не передбачено особливими умовами цього Договору. Кошти (як готівкові, так і безготівкові), які надійшли на рахунок № **ZAJVACC3739** протягом операційного часу, встановленого внутрішніми документами **БАНКУ**, зараховуються на відповідні рахунки **БАНКУ** з метою погашення кредиту та нарахованих процентів за цим Договором протягом цього ж операційного дня. Кошти (як готівкові, так і безготівкові), які надійшли на рахунок № **ZAJVACC3739** після закінчення операційного часу, встановленого внутрішніми документами **БАНКУ**, зараховуються на відповідні рахунки **БАНКУ** з метою погашення кредиту та нарахованих процентів за цим Договором не пізніше наступного операційного дня. У разі зміни рахунку № **ZAJVACC3739** надходження коштів з метою погашення кредиту та нарахованих процентів здійснюється на рахунок, зазначений **БАНКОМ** у відповідному письмовому повідомленні **ПОЗИЧАЛЬНИКУ**.

Сплата одноразової комісії, штрафів та пені здійснюється **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** в національній валюті України, шляхом внесення готівки в касу **БАНКА** або безготівковим перерахуванням коштів на відповідні рахунки **БАНКУ**.

 АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"

Банк

підпис

М.П.

Позичальник

підпис

3.2. Грошові зобов'язання **ПОЗИЧАЛЬНИКА** за цим Договором виконуються за місцезнаходженням **БАНКУ** і зобов'язання вважаються виконаними після зарахування коштів на відповідні рахунки **БАНКУ**. Днем виконання грошового зобов'язання **ПОЗИЧАЛЬНИКА** є день зарахування коштів на відповідні рахунки **БАНКУ**. У разі недостатності суми здійсненого платежу для виконання зобов'язання **ПОЗИЧАЛЬНИКА** за цим Договором в повному обсязі ця сума погашає вимоги **БАНКУ** у такій черговості:

- 1) у першу чергу сплачується прострочена до повернення сума кредиту;
- 2) у другу чергу сплачуються прострочені проценти за користування кредитом;
- 3) у третю чергу сплачується сума кредиту;
- 4) у четверту чергу сплачуються проценти за користування кредитом;
- 5) у п'яту чергу сплачується неустойка (пеня, штраф);
- 6) у шосту чергу сплачуються інші платежі відповідно до цього Договору;
- 7) у сьому чергу сплачується заборгованість за кредитом, строк сплати якої не настав.

3.3. Моментом (днем) повного виконання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** зобов'язань за цим Договором вважається день повного зарахування на відповідні рахунки **БАНКУ**: суми кредиту, комісій, процентів за користування кредитом та можливої неустойки, визначеної цим Договором, якщо інше не впливає з умов цього Договору.

4. БАНК ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

4.1. Надати **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** у користування грошові кошти в сумі, на строки та цілі, визначені цим Договором, шляхом перерахування коштів, на поточний рахунок **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, відкритий у **БАНКУ**.

Обов'язок щодо надання кредиту виникає у **БАНКА** виключно за умови:

- укладення між **БАНКОМ** та **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** договору іпотеки;
- укладення між **БАНКОМ** та **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** або **(ПІБ)**, як майновим поручителем, договору (ів) забезпечення, зазначених у п.2.1. цього Договору
- укладення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** договору страхування предмету іпотеки на повну вартість предмету іпотеки в страховій компанії відповідно до умов п.5.7. цього Договору та сплати страхового платежу за перший рік страхування;
- укладення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** договору страхування життя від нещасних випадків на суму кредиту та сплати страхового платежу за перший рік страхування;
- укладення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** договору страхування втрати права власності на предмет іпотеки на повну вартість предмету іпотеки *(передбачити право вибору.)*

4.2. Відкрити **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** рахунок для обліку кредиту, відповідно до Плану рахунків бухгалтерського обліку банків України.

4.3. Зберігати банківську таємницю, за винятком випадків, передбачених законодавством України. Не розголошувати інформацію, яка стала відома **БАНКУ**, за винятком випадків, коли надання такої інформації є обов'язковим для **БАНКУ** у відповідності з діючим законодавством України.

4.4. У разі надання Бюро кредитних історій, включеного до Єдиного реєстру бюро кредитних історій інформації про **ПОЗИЧАЛЬНИКА** для формування кредитної історії **ПОЗИЧАЛЬНИКА** у відповідності до Закону України „Про організацію формування та обігу кредитних історій” та інших підзаконних нормативно - правових актів, виданих/що будуть видані на виконання цього закону, повідомляти **ПОЗИЧАЛЬНИКА** про назву та адресу такого Бюро кредитних історій.

4.5. На письмову вимогу **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, але не частіше одного разу на місяць, надавати інформацію, передбачену ч.1 ст.11 ЗУ «Про споживче кредитування» на електронну пошту **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, зазначену в заяві **ПОЗИЧАЛЬНИКА**. При цьому **ПОЗИЧАЛЬНИК** несе відповідальність за доступ третіх осіб до його електронної пошти.

4.6. У разі відступлення прав вимоги за цим Договором повідомити **ПОЗИЧАЛЬНИКА** про таке відступлення протягом 10 (десяти) робочих днів від дати такого відступлення.

5. ПОЗИЧАЛЬНИК ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

5.1. Використовувати кредитні кошти виключно на цілі та з метою зазначені у цьому Договору.

5.2. Остаточне погашення кредиту та сплату нарахованих процентів здійснити строком не пізніше **DATEINTO**, якщо інше не передбачено особливими умовами цього Договору

5.3. Починаючи з місяця, наступного за місяцем надання кредиту, щомісячно повертати (погашати) кредит у сумі не менш ніж () грн., щомісячно сплачувати нараховані проценти за користування кредитом, сплачувати вартість всіх додаткових та/або супутніх послуг **БАНКУ** та третіх осіб, інші фінансові зобов'язання відповідно до Графіку платежів, що зазначений в Додатку 1 до цього Договору, але не пізніше дати, визначеної п.5.2. цього Договору з урахуванням особливих умов цього Договору.

Сплачувати нараховані проценти за користування кредитом:

- за кожний місяць користування кредитом (крім передостаннього та останнього місяців) - не пізніше 25 числа кожного місяця, наступного за місяцем користування кредитом;

- за передостанній та останній місяць користування кредитом - не пізніше дати, вказаної в п.5.2. цього Договору.

При погашенні кредиту нараховані проценти сплачуються **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** одночасно з погашенням кредиту. Якщо день, в якому повинно бути здійснено погашення кредиту та/або нарахованих процентів, припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до законодавства України, то днем погашення кредиту та/або нарахованих процентів вважається перший наступний після цього робочий день.

При здійсненні погашення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** заборгованості за цим Договором в строки та у сумах, що відрізняються від строків та сум, зазначених в Графіку платежів (в т.ч., якщо день здійснення погашення заборгованості згідно Графіку платежів припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, у зв'язку з чим дата погашення кредитної заборгованості переноситься на перший наступний за цим робочий день, або при достроковому погашенні кредиту), сума фактично нарахованих процентів може відрізнитися від зазначеної в Графіку платежів (в меншу або більшу сторону), у зв'язку з тим, що нарахування процентів, відповідно умов цього Договору, здійснюється на суму фактичного залишку заборгованості на кредитному рахунку протягом відповідного періоду нарахування процентів.

Графік платежів передбачає зобов'язання **ПОЗИЧАЛЬНИКА** з розрахунку своєчасного виконання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** своїх зобов'язань. У випадку порушення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** своїх зобов'язань відповідно змінюється Графік платежів (без укладання додаткових угод до цього Договору) на суму нарахованих процентів та вартості додаткових та/або супутніх послуг **БАНКУ** протягом строку фактичного користування кредитом.

5.4. Не пізніше дня укладення цього Договору сплатити **БАНКУ** одноразову комісію за перерахування кредитних коштів у розмірі **PROPCOMMISSION (PROPCOMMISSIONTEXT)** грн.

5.5. У разі зміни своїх реквізитів, зазначених розділом 11 цього Договору, письмово повідомити про це **БАНК** протягом трьох робочих днів з дня настання відповідних змін.

5.6. Не пізніше дня укладення цього Договору та до надання **БАНКОМ** кредиту за свій рахунок укласти з **БАНКОМ** договір іпотеки_____ в забезпечення виконання своїх зобов'язань за цим Договором та сплатити послуги нотаріуса відповідно до тарифів останнього, а також укласти (забезпечити укладення) інших договорів забезпечення, визначених у п.2.1. цього Договору.

5.7. Не пізніше дня укладення цього Договору та до надання **БАНКОМ** кредиту за свій рахунок укласти з **БАНКОМ** та страховою компанією, погодженою з **БАНКОМ** договір страхування заставного майна від ризиків випадкового знищення, втрати або пошкодження на всю суму заставного майна та на весь строк дії цього Договору, за власний рахунок забезпечити безперервне страхування предмету застави протягом усього строку дії цього (кредитного) Договору та своєчасно сплачувати страхові платежі відповідно до умов договору страхування. Вигодонабувачем за таким договором страхування повинен бути зазначений **БАНК**, а також укласти інші договори страхування, укладення яких передбачено п. 4.1. цього Договору

5.8. Протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів після дня видачі **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** кредитних коштів за цим Договором надати **БАНКУ** документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів.

5.9. У разі неповернення кредиту у строки, встановлені цим Договором (у тому числі у разі дострокового стягнення кредиту), сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також сплатити проценти за весь час прострочення, що нараховуються на суму прострочення у розмірі, встановленому п.1.6. цього Договору.

5.10. У разі неналежного виконання взятих на себе обов'язків за цим Договором за першою вимогою **БАНКУ** сплатити штрафні санкції, передбачені цим Договором.

5.11. Протягом усього строку дії цього Договору надавати на вимогу **БАНКУ**, протягом чотирнадцяти робочих днів з моменту отримання такої вимоги, інформацію та/або документи, які необхідні для

здійснення ідентифікації, верифікації, вивчення **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, уточнення інформації про **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, з'ясування фінансового стану та платоспроможності **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, а також для виконання **БАНКОМ** інших вимог законодавства у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення. За достовірність та актуальний стан наданої інформації та наданих документів несе відповідальність **ПОЗИЧАЛЬНИК**, відповідно до законодавства України.

5.12. Забезпечити **БАНК** всіма необхідними документами для здійснення ним дій, передбачених п.6.6 цього Договору.

5.13. Протягом дії цього Договору, без попереднього погодження з **БАНКОМ**:

- не здійснювати відчуження майна, належного на праві власності, в тому числі шляхом створення (вступу до існуючих) підприємств, установ, організацій та їх об'єднань та/або збільшення їх статутних фондів;

- не обтяжувати своє майно будь-якими зобов'язаннями;

- не змінювати умов договорів, які пов'язані з наданим кредитом.

5.14. На письмову вимогу **БАНКУ**, протягом десяти календарних днів від дати відправлення **БАНКОМ** відповідної вимоги, надати додаткове забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором та/або проведення повної або часткової заміни існуючого забезпечення у разі припинення дії або визнання недійсними договорів, зазначених в п.2.1. цього Договору, зниження вартості, втрати забезпечення виконання зобов'язання за цими договорами.

5.15. Протягом двох робочих днів від дати отримання відповідних відомостей, письмово повідомити **БАНК** про будь-які претензії та позови з боку третіх осіб до **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, з наданням всіх необхідних для їх оцінки документів.

5.16. На вимогу **БАНКУ**, протягом двох робочих днів від дати отримання відповідної вимоги, надати представникам **БАНКУ** можливість перевірити наявність та стан збереження заставленого майна.

5.17. У разі незгоди **ПОЗИЧАЛЬНИКА** з пропозиціями (повідомленнями) **БАНКУ** про зміни/доповнення умов Договору **ПОЗИЧАЛЬНИК** зобов'язаний письмово повідомити **БАНК** про таку незгоду в строк, передбачений п.6.1 цього Договору.

6. БАНК МАЄ ПРАВО

6.1. У випадку зміни середньозваженої вартості залучення строкових коштів банками України згідно офіційних даних НБУ, зміни облікової ставки НБУ, введення оподаткування банківських операцій з залучення строкових коштів, збільшення норм відрахувань для формування обов'язкових резервів за строковими вкладками, збільшення норм відрахувань до «Фонду гарантування вкладів фізичних осіб», збільшення рівня інфляції, зміни процентних ставок на кредитному ринку України, в тому числі внаслідок прийняття компетентними державними органами України рішень, що мають безпосередній вплив на вартість кредитних ресурсів **БАНКУ**, та у разі настання інших подій, незалежних від волі сторін Договору, які мають безпосередній вплив на вартість кредитних ресурсів **БАНКУ**, за рішенням Правління **БАНКУ** або іншого уповноваженого органу **БАНКУ** направити **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** письмову пропозицію про зміну та/або доповнення умов цього Договору, в тому числі щодо розміру процентної ставки.

Пропозицію щодо зміни та/або доповнення умов Договору **БАНК** направляє **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** на номер мобільного телефону (шляхом надіслання СМС повідомлення) або на електронну адресу, зазначені у Розділі 11 Договору, не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до пропонуваної дати внесення змін. Сторони досягли згоди, що листи, пропозиції, повідомлення, зміни тощо, направлені у спосіб, зазначений у цьому пункті Договору, вважаються правочинами вчиненими у письмовій (електронній) формі. Сторони досягли згоди, що листи, пропозиції, повідомлення, зміни тощо, що направляються способом, зазначеним у цьому пункті Договору, оформлюються **БАНКОМ** в тому числі, але не виключно у вигляді сканкопій документів або підписуються з боку **БАНКУ** кваліфікованим електронним підписом або підписуються з боку **БАНКУ** простим електронним підписом.

У випадку відсутності з боку **ПОЗИЧАЛЬНИКА** протягом 5 (п'яти) робочих днів, від дати направлення повідомлення **БАНКУ**, письмових заперечень проти продовження дії Договору на змінених умовах або здійснення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** після зазначеного строку, будь-яких дій (реалізація прав, виконання обов'язків) за цим Договором вважається, що пропозиція **БАНКУ** щодо зміни/доповнення умов Договору є прийнятою **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ**, а зміни умов Договору такими, що набули чинності.

6.2. Відмовити в наданні кредиту, призупинити надання кредиту як повністю, так і частково, в односторонньому порядку відмовитися від цього Договору та/або розірвати (припинити) дію цього Договору, вимагати дострокового повернення кредиту, сплати процентів та можливої неустойки, і достроково стягнути суму заборгованості за кредитом, нарахованих процентів, комісій і штрафних санкцій, направивши відповідну письмову вимогу **ПОЗИЧАЛЬНИКУ**, та/або достроково звернути стягнення на предмет застави якщо:

6.2.1. **ПОЗИЧАЛЬНИК** не виконує умови цього Договору, або договорів, укладених у забезпечення виконання цього Договору, або з боку **ПОЗИЧАЛЬНИКА** має місце:

- затримання сплати частини кредиту та/або процентів за користування кредитом щонайменше на три календарні місяці; або
- перевищення сумою заборгованості суми кредиту більш як на десять відсотків; або
- несплата **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** більше однієї виплати, у відповідності до п.5.3. цього Договору, яка перевищує п'ять відсотків суми кредиту; або
- невиконання або неналежне виконання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** умов п.5.7. цього Договору (несплата або несвоєчасна сплата страхового платежу за будь-яким договором страхування; розірвання, припинення дії будь-якого договору страхування до моменту повного виконання зобов'язань **ПОЗИЧАЛЬНИКА** за цим Договором; не укладення, в тому числі на наступний рік, будь-якого договору страхування; неприйняття заходів щодо недопущення розірвання або припинення дії будь-якого договору страхування та інше); або
- інше істотне порушення умов цього Договору.

При цьому, визначення порушення умов цього Договору істотним покладається **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** на **БАНК** на розсуд останнього.

6.2.2. Відбуваються такі зміни умов платоспроможності **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, або відношень сторін, які, по обгрунтованому погляду **БАНКУ**, можуть призвести до невиконання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** його обов'язків по цьому Договору чи договорам забезпечення.

6.2.3. **ПОЗИЧАЛЬНИК** понесе будь-які матеріальні збитки чи буде переживати не сприятливі в матеріальному плані зміни, які поставлять під сумнів можливість належного виконання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** взятих на себе зобов'язань по цьому Договору чи договорам забезпечення.

6.2.4. Договори забезпечення, які визначені у п. 2.1. цього Договору не набудуть чинності в день укладення цього Договору.

6.2.5. **ПОЗИЧАЛЬНИК** використовує кредит на цілі не передбачені цим Договором.

6.2.6. Предмет **іпотеки** за договором, зазначеним в п.2.1. цього Договору, втрачено, зіпсовано, пошкоджено, знищено або знижена вартість предмета застави (іпотеки), та **ПОЗИЧАЛЬНИК** відмовляється надати **БАНКУ** додаткові засоби забезпечення та/або **ПОЗИЧАЛЬНИК** відмовляється від проведення відновлення або заміни предмета **іпотеки**.


6.2.7. Відбувається зміна кон'юнктури ринку грошових ресурсів в Україні.

6.2.8. Відбувається погіршення фінансового стану **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, який визначається за методикою **БАНКУ**.

6.2.9. Наявні інші обставини, які явно свідчать про те, що наданий **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** кредит своєчасно не буде повернений.

6.3. У разі односторонньої відмови від цього Договору та/або розірвання (припинення) дії цього Договору **БАНК** має право у порядку, встановленому п.6.4. цього Договору, вимагати від **ПОЗИЧАЛЬНИКА** повернення того, що було виконане **БАНКОМ** за зобов'язанням до моменту односторонньої відмови від цього Договору та/або розірвання (припинення) дії цього Договору та того, що може виникнути в майбутньому (тобто достроково вимагати від **ПОЗИЧАЛЬНИКА** виконання останнім усіх зобов'язань за цим Договором та повернення суми кредиту, процентів за його користування, комісій, неустойки та інших зобов'язань).

6.4. Наслідками такого припинення та/або такої односторонньої відмови від цього Договору та/або розірвання цього Договору, та/або вимоги **БАНКУ** достроково погасити кредит, нараховані проценти, комісії та можливу неустойку, є обов'язок **ПОЗИЧАЛЬНИКА** достроково виконати усі свої зобов'язання за цим Договором, що виникли до такого припинення, або можуть виникнути у майбутньому, у тому числі, але не обмежуючись щодо сплати суми кредиту, процентів за користування кредитом, комісій та можливої неустойки, протягом шістдесяти календарних днів з дня отримання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** відповідної письмової вимоги **БАНКУ**, передбаченої п.6.2. цього Договору. При цьому, днем припинення цього Договору вважається дата, зазначена **БАНКОМ** в письмовій вимозі, передбаченій п.6.2. цього Договору.

 АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"

Банк

підпис

М.П.

Позичальник

підпис

6.5. У разі несвоєчасного погашення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** кредиту, процентів за цим Договором як повністю так і частково, **ПОЗИЧАЛЬНИК** надає право **БАНКУ** надсилати до єдиної інформаційної системи обліку позичальників (боржників), які мають прострочену заборгованість за кредитами, наданими банком (ЄС “Реєстр позичальників”), інформацію щодо цього Договору та **ПОЗИЧАЛЬНИКА**.

6.6. У випадку невчасного повернення суми кредиту і/або невчасної сплати процентів за користування ним, як при настанні терміну повернення коштів (їхньої частини) і/або сплати процентів, так і у випадку виникнення, відповідно до умов цього Договору, зобов'язань **ПОЗИЧАЛЬНИКА** достроково повернути суму кредиту і виплатити проценти, **БАНК** має право здійснювати договірне списання коштів з будь-яких рахунків **ПОЗИЧАЛЬНИКА**.

БАНК здійснює договірне списання коштів з рахунків **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, як в іноземній валюті, так і в грошовій одиниці України, як цілком так і частинами, на вибір **БАНКУ**.

Дійсне положення є правом, а не обов'язком **БАНКУ** і не звільняє **ПОЗИЧАЛЬНИКА** від відповідальності за невчасне виконання зобов'язань за цим Договором.

З метою забезпечення права **БАНКА** на договірне списання, у разі відсутності або недостатності коштів на рахунках **ПОЗИЧАЛЬНИКА** у національній валюті України в **БАНКУ**, у випадку виникнення заборгованості **ПОЗИЧАЛЬНИКА** перед **БАНКОМ** за цим Договором, у будь-який час з дня виникнення такої заборгованості **ПОЗИЧАЛЬНИК** доручає **БАНКУ**:

- списати з будь-яких (на розсуд **БАНКА**) поточних та вкладних рахунків в іноземній валюті або банківських металах або карткових рахунків в іноземній валюті в **БАНКУ**, суму коштів в іноземній валюті або банківські метали у розмірі, еквівалентному сумі відповідної заборгованості за відповідним зобов'язанням та суми комісійної винагороди за проведення операції продажу іноземної валюти або банківських металів за граничним курсом продажу, встановленим **БАНКОМ** на день проведення операції;

- укласти від імені **БАНКА** та за рахунок **ПОЗИЧАЛЬНИКА** угоду на продаж коштів в іноземній валюті або банківських металів у обсязі, необхідному для сплати (погашення) заборгованості та відповідних комісій;

- утримати із суми в національній валюті України, отриманої від продажу іноземної валюти або банківських металів, комісійну винагороду **БАНКУ** у розмірах, визначених Тарифами, без її зарахування на поточний або картковий рахунок **ПОЗИЧАЛЬНИКА** в національній валюті України;

- із суми в національній валюті України, отриманої від продажу іноземної валюти або банківських металів, утримати та перерахувати до бюджету військовий збір та інші податки / збори в розмірі, що встановлені податковим законодавством України;

- перерахувати кошти в гривні на рахунки **БАНКУ** в рахунок погашення зобов'язань **ПОЗИЧАЛЬНИКА** за цим Договором;

- перерахувати залишок гривневого еквіваленту від проданої(-их) іноземної валюти або банківських металів на поточний рахунок **ПОЗИЧАЛЬНИКА** або від проданої іноземної валюти на картковий рахунок **ПОЗИЧАЛЬНИКА** в національній валюті України в **БАНКУ**;

- повернути залишок коштів на поточний рахунок **ПОЗИЧАЛЬНИКА** в іноземній валюті або банківських металах в **БАНКУ** або на картковий рахунок в іноземній валюті в **БАНКУ**.

ПОЗИЧАЛЬНИК дозволяє здійснити продаж іноземної валюти або банківських металів шляхом купівлі за цю іноземну валюту або банківські метали іншої іноземної валюти або банківських металів з подальшим її(-їх) продажем за гривні.

6.7. Проводити перевірку цільового використання кредиту, а також фінансового стану **ПОЗИЧАЛЬНИКА** шляхом:

- аналізу та перевірки достовірності первинних документів, що підтверджують цільове використання кредиту;

- перевірки наявності майна, для придбання якого був наданий кредит, за місцем знаходження такого майна;

- аналізу документів щодо нарахованої **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** заробітної плати, інших доходів.

Доцільність проведення перевірок та їх строки визначаються **БАНКОМ** самостійно та з **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** не погоджуються.

6.8. Вимагати надання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** додаткового забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором та/або проведення повної або часткової заміни забезпечення у разі погіршення фінансового стану **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, який визначається за методикою **БАНКУ**, припинення дії або визнання

недійсними договорів, зазначених в п.2.1. цього Договору, зниження вартості, втрати забезпечення виконання зобов'язання за цим Договором.

6.9. Здійснювати збір, зберігання, використання та поширення через Бюро Кредитних історій, включеного до Єдиного реєстру бюро кредитних історій інформації щодо **ПОЗИЧАЛЬНИКА** в обсягах та в порядку, передбачених Законом України „Про організацію формування та обігу кредитних історій” та іншими підзаконними нормативно-правовими актами, що видані/будуть видані на виконання цього закону, для можливості формування кредитної історії **ПОЗИЧАЛЬНИКА**.

6.10.Звертатися за інформацією про фінансовий стан **ПОЗИЧАЛЬНИКА** до третіх осіб, які пов'язані зі **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** родинними, особистими, діловими, професійними або іншими стосунками у соціальному побуті **ПОЗИЧАЛЬНИКА**. Вважається, що **ПОЗИЧАЛЬНИК** підписавши цей Договір, надав **БАНКУ** свою згоду на збір інформації про фінансовий стан **ПОЗИЧАЛЬНИКА** у третіх осіб, які пов'язані зі **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** родинними, особистими, діловими, професійними або іншими стосунками у соціальному побуті **ПОЗИЧАЛЬНИКА**.

6.11. Надсилати засобами мобільного зв'язку на номер мобільного телефону **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, , зазначений у розділі 11 цього Договору, інформаційні SMS-повідомлення з даними про заборгованість **ПОЗИЧАЛЬНИКА** за цим Договором та будь-яким іншим змістом. **БАНК** має право також надсилати інформаційні електронні повідомлення (email-повідомлення) будь-якого змісту на електронну адресу **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, зазначену в розділі 11 цього Договору. При цьому, **БАНК** самостійно визначає вид, зміст та періодичність надсилання таких SMS-повідомлень або email-повідомлень.

6.12. Витребувати інформацію та/або документи, необхідні для здійснення ідентифікації, верифікації, вивчення **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, уточнення інформації про **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, з'ясування фінансового стану та платоспроможності **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, а також для виконання **БАНКОМ** інших вимог законодавства у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення. У разі ненадання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** необхідних документів чи відомостей, або умисного подання неправдивих документів чи відомостей про себе, **БАНК** має право відмовити **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** у його обслуговуванні.

6.13. Проводити заходи щодо запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення у відповідності з законодавством України, в тому числі здійснювати ідентифікацію / верифікацію / вивчення **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, уточнення інформації про **ПОЗИЧАЛЬНИКА** та фінансовий моніторинг операцій, що здійснюються **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ**, а також здійснювати перевірку цільового використання кредиту.

6.14. **БАНК** має інші права, передбачені законодавством України.

6.15. **БАНК** має право передати третім особам свої права за цим Договором без згоди **ПОЗИЧАЛЬНИКА**.

6.16. **БАНК** має право залучати будь-яку колекторську компанію до врегулювання простроченої заборгованості.

7. ПОЗИЧАЛЬНИК МАЄ ПРАВО

7.1. Достроково погашати кредит шляхом внесення щомісячних сум погашення кредиту, вищих за суму передбачену п.5.3 цього Договору. Дострокове виконання зобов'язань щодо погашення суми кредиту звільняє **ПОЗИЧАЛЬНИКА** від обов'язку проводити погашення в наступних періодах в сумі дострокового виконання зобов'язань. В такому випадку у **ПОЗИЧАЛЬНИКА** виникає зобов'язання сплатити суму коштів, яка складає різницю між сумою заборгованості **ПОЗИЧАЛЬНИКА** та сумою, передбаченою Графіком платежів.

7.2. Достроково припинити дію цього Договору шляхом повного виконання зобов'язань за цим Договором.

7.3. Усунути порушення умов цього Договору та/або договорів, укладених у забезпечення виконання цього Договору, впродовж шістдесяти календарних днів з моменту отримання повідомлення **БАНКУ** з вимогою про дострокове повернення кредиту, процентів за користування кредитом та комісій шляхом:

- погашення простроченої заборгованості за кредитом, процентами та комісіями;
- усунення інших порушень умов цього Договору та/або договорів, укладених у забезпечення виконання цього Договору. У разі усунення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** порушень умов цього Договору та/або договорів, укладених у забезпечення виконання цього Договору, впродовж шістдесяти календарних днів з моменту отримання повідомлення **БАНКУ** з вимогою про дострокове погашення кредиту, процентів за користування кредитом та комісій ця вимога втрачає свою силу.

7.4. Змінювати номер мобільного телефону **ПОЗИЧАЛЬНИКА** для отримання SMS-повідомлень від **БАНКУ** або електронної адреси **ПОЗИЧАЛЬНИКА** для отримання email-повідомлень, що зазначені в розділі 11 цього Договору, шляхом укладання відповідної додаткової угоди про зміну реквізитів Сторін, зазначених в розділі 11 цього Договору, шляхом надання до **БАНКУ** відповідної письмової заяви. При цьому **ПОЗИЧАЛЬНИК** відповідно до статті 62 Закону України “Про банки і банківську діяльність” дає **БАНКУ** дозвіл на розкриття третім особам інформації стосовно стану відкритих за Договором рахунків у межах, необхідних для надсилання SMS-повідомлень та/або email-повідомлень та погоджується з тим, що **БАНК** не несе відповідальності за неотримання або затримку в отриманні **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** SMS-повідомлень та/або email-повідомлень.

При цьому, **БАНК** не несе відповідальності за розголошення даних **ПОЗИЧАЛЬНИКА** та за будь-які збитки **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, які виникли внаслідок:

- зазначення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** у розділі 11 цього Договору помилкового номеру мобільного телефону або помилкової електронної адреси для отримання email-повідомлень;
- втрати **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** мобільного телефону або зміни власника номера мобільного телефону, зазначеного у розділі 11 цього Договору;
- несвоєчасного повідомлення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** про зміну мобільного номера та/або електронної адреси, зазначених у розділі 11 цього Договору, та неукладання відповідної додаткової угоди з **БАНКОМ** про зміну мобільного номеру та/або електронної адреси в розділі 11 цього Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН (НАСЛІДКИ ПРОСТРОЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ)

8.1. За порушення строку погашення заборгованості за кредитом та/або сплати нарахованих процентів та/або комісій **БАНК** може нараховувати, а **ПОЗИЧАЛЬНИК** зобов'язується сплатити пеню в розмірі **0,1 (нуль цілих одна десята)** відсотка від своєчасно не сплаченої суми за кожний день прострочення платежу але в будь-якому випадку не більше подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, та не більше за 15 (п'ятнадцяти) відсотків суми простроченого платежу.

8.2. У випадку порушення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** вимог п.п.5.1., 5.5., 5.7., 5.8., 5.11. цього Договору, **ПОЗИЧАЛЬНИК** сплачує **БАНКУ** штраф у розмірі **0,5 (нуль цілих п'ять десятих)** відсотка від суми фактичної заборгованості за кредитом на момент здійснення порушення (за кожен випадок порушення окремо).

8.3. За надання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** будь-якої недостовірної інформації стосовно особи **ПОЗИЧАЛЬНИКА** та/або його близьких родичів, фінансового, правового стану **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, інформації щодо статусу **ПОЗИЧАЛЬНИКА** по відношенню до **БАНКУ** (пов'язана особа) та іншої інформації, на підставі якої **БАНКОМ** було прийнято рішення про надання кредиту **ПОЗИЧАЛЬНИКУ**, **ПОЗИЧАЛЬНИК** сплачує штраф у розмірі **10% (Десять)** відсотків від суми наданого кредиту.

8.4. У випадку порушення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** вимог п.5.13. цього Договору, **ПОЗИЧАЛЬНИК** сплачує **БАНКУ** штраф у розмірі **10% (Десять)** відсотків від суми фактичної заборгованості за кредитом на момент здійснення порушення (за кожен випадок порушення окремо).

8.5. У випадку порушення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** вимог п.п. 5.14., 5.16. цього Договору, **ПОЗИЧАЛЬНИК** сплачує **БАНКУ** штраф у розмірі **2% (Два)** відсотки від суми фактичної заборгованості за кредитом на момент здійснення порушення (за кожен випадок порушення окремо).

8.6. Сторона цього Договору, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що ці порушення сталися внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

9. СТРОК ДІЇ, ПОРЯДОК ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ, ІНШІ УМОВИ ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ МІЖ СТОРОНАМИ

9.1. **ПОЗИЧАЛЬНИК** гарантує, що для укладання цього Договору він має необхідний обсяг цивільної дієздатності. Волевиявлення **ПОЗИЧАЛЬНИКА** на укладання цього Договору є вільним і відповідає його внутрішній волі.

9.2. **ПОЗИЧАЛЬНИК** гарантує, що на момент підписання цього Договору не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню цього Договору (судові справи, майнові вимоги третіх осіб тощо), про які він не повідомив **БАНК**.

9.3. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами Договору та скріплення відбитком печатки **БАНКУ** і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Скріплення цього Договору відбитком печатки **БАНКУ** є обов'язковим.

Порядок, підстави та умови припинення Договору визначаються Договором та законодавством. Порядок зміни умов Договору встановлюється законодавством та Договором.

9.4. Цей договір складено у двох примірниках, що мають рівну юридичну силу – один для **БАНКУ**, один для **ПОЗИЧАЛЬНИКА**.

9.5. Зміни до Договору оформляються в письмовій формі у вигляді додаткової угоди між сторонами або письмового повідомлення **БАНКУ** про зміни умов цього Договору або в іншій формі та іншим шляхом, передбаченим Договором, що є невід'ємною частиною цього Договору.

9.6. Проценти за користування кредитом нараховуються щомісячно в останній робочий день звітного місяця за період з першого календарного дня місяця (дня надання кредиту – для першого місяця користування) по останній календарний день місяця включно (до дня повернення кредиту – для останнього місяця користування) та сплачуються у строки, зазначені у п.5.3. цього Договору

9.6.1. Проценти нараховуються на фактичний залишок коштів на кредитному рахунку по методу «факт/факт» із розрахунку фактичного числа днів у місяці та фактичної кількості днів у році. День видачі і день повернення кредиту при розрахунку процентів рахується як один день.

9.6.2. **БАНК** має право змінити день та/або період щомісячного нарахування процентів та/або метод нарахування процентів, в тому числі у разі зміни нормативно-правових актів Національного банку України або іншого законодавства, про що повідомляє **ПОЗИЧАЛЬНИКА** шляхом розміщення інформації на корпоративному Інтернет-сайті **БАНКУ** <http://industrialbank.ua>; новий день та/або період та/або метод нарахування процентів застосовується з наступного місяця після повідомлення. **ПОЗИЧАЛЬНИК** згоден із зміною дня та/або періоду щомісячного нарахування процентів та/або методу нарахування процентів зазначеним шляхом.

9.7. Суперечки, що виникають між Сторонами з питань виконання, зміни або розірвання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а в разі недосягнення згоди, спір підлягає вирішенню у судовому порядку.

9.8. Усе листування здійснюється за реквізитами визначеними **БАНКОМ** та **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** в розділі 11 цього Договору. Усе листування вважається отриманими **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ**, якщо у **БАНКУ** є докази відправки поштових відправлень на адресу **ПОЗИЧАЛЬНИКА** зазначену у розділі 11 цього Договору.

Усі письмові повідомлення (пропозиції, вимоги) за цим Договором на вибір **БАНКУ** надсилаються рекомендованим поштовим відправленням, або кур'єром, або іншим способом, що визначений цим Договором, за зазначеною в розділі 11 цього Договору адресою або реквізитами **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, або вручаються особисто **ПОЗИЧАЛЬНИКУ**. Сторони досягли згоди, що днем, з якого починається відлік строків, зазначених в п.п. 5.17., 6.1.-6.4., 9.15. цього Договору, вважається день, зазначений на квитанції, яка надається **БАНКУ** відділенням зв'язку при поштовому рекомендованому відправленні або день вручення повідомлення (пропозиції, вимоги) **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** кур'єром чи особисто, або день відправки способом, зазначеним в п.6.1. цього Договору.

9.9. З підписанням цього Договору **ПОЗИЧАЛЬНИК** надає **БАНКУ** права і доручає проводити договірне списання коштів із усіх рахунків **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, відкритих в установі **БАНКУ**, для оплати будь-якої заборгованості, яка може виникнути у **ПОЗИЧАЛЬНИКА** перед **БАНКОМ** за цим Договором.

9.10. Якщо особливими умовами цього Договору передбачені інші умови надання, повернення, забезпечення кредиту та сплати процентів за користування кредитом та т.і., то сторони цього Договору керуються іншими умовами, передбаченими особливими умовами цього Договору.

9.11. Будь-яка інформація (включаючи умови цього Договору), передана однією стороною іншій в період дії цього Договору, та розголошення якої може нанести шкоду будь-якій стороні, є конфіденційною і не підлягає розголошенню третім особам за виключенням випадків, передбачених діючим законодавством України та умовами цього Договору. За порушення умов збереження цієї інформації, сторони несуть відповідальність згідно з законодавством України.

9.11.1. **ПОЗИЧАЛЬНИК** з підписанням цього Договору надає згоду **БАНКУ** на звернення за інформацією про його фінансовий стан до третіх осіб, які пов'язані зі **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** родинними, особистими, діловими, професійними або іншими стосунками у соціальному побуті **ПОЗИЧАЛЬНИКА**. **ПОЗИЧАЛЬНИК** з підписанням цього Договору надає згоду **БАНКУ** на розголошення інформації, що становить банківську таємницю, для можливості захисту **БАНКОМ** своїх

законних прав та інтересів, порушених **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ**, шляхом звернення до правоохоронних та судових органів.

9.11.2. Вважається, що **ПОЗИЧАЛЬНИК**, підписавши цей Договір, надає **БАНКУ** дозвіл на розкриття будь-якої інформації, в тому числі у вигляді копій документів, довідок про заборгованість, виписок з рахунків та в будь-якому іншому вигляді, що містить інформацію про обставини особистого життя (в тому числі інформацію, що міститься в паспорті **ПОЗИЧАЛЬНИКА**), про особу **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, про отримані останнім доходи (в тому числі заробітну плату), банківську таємницю, про будь-які рахунки та їх стан, правочини (договори, угоди), операції **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, фінансовий стан **ПОЗИЧАЛЬНИКА** та іншої інформації про **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, в тому числі, але не виключно, страховим компаніям, рейтинговим агенціям, зовнішнім аудиторським компаніям, контролюючим органам, іншим банкам та іншим суб'єктам, в тому числі, але не виключно, в разі удосконалення або впровадження **БАНКОМ** програмного забезпечення та/або технологій, які застосовуються з метою належного виконання цього договору та надання послуг **ПОЗИЧАЛЬНИКУ**; залучення третіх осіб для надання послуг **БАНКУ**, які стосуються основної діяльності **БАНКУ**; здійснення перевірки **БАНКУ** контролюючими органами; для виконання **БАНКОМ** функцій агента нагляду контролю.

9.11.3. **ПОЗИЧАЛЬНИК** з підписанням цього Договору надає згоду **БАНКУ** на доступ до інформації, що складає його кредитну історію та на збір, зберігання, використання та поширення через Бюро Кредитних історій, включеного до Єдиного реєстру бюро кредитних історій, інформації щодо нього та цього кредиту в обсягах та в порядку, передбачених Законом України „Про організацію формування та обігу кредитних історій” та іншими підзаконними нормативно-правовими актами, що видані/будуть видані на виконання цього закону, для можливості формування його кредитної історії.

9.12. **БАНК** має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, передбачених Податковим Кодексом України зі змінами та доповненнями.

9.13. **ПОЗИЧАЛЬНИК** несе відповідальність за надання **БАНКУ** будь-якої недостовірної інформації, в тому числі, що стосується особи **ПОЗИЧАЛЬНИКА** та/або його близьких родичів, фінансового, правового стану **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, інформації щодо статусу **ПОЗИЧАЛЬНИКА** по відношенню до **БАНКУ** (пов'язана особа) та іншої інформації, на підставі якої **БАНКОМ** було прийнято рішення про надання кредиту **ПОЗИЧАЛЬНИКУ**. У разі виявлення факту надання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** недостовірної інформації він повинен відшкодувати **БАНКУ** усі збитки, що були понесені **БАНКОМ** у зв'язку з наданням кредиту **ПОЗИЧАЛЬНИКУ**. В цьому випадку до **ПОЗИЧАЛЬНИКА** також застосовуються штрафні санкції передбачені цим Договором.

9.14. **БАНК** згідно законодавства України несе відповідальність за незаконне розголошення або використання банківської таємниці.

9.15. Зміни та доповнення до Договору за пропозицією **БАНКУ**, згідно з п.6.1. цього Договору, вносяться у такому порядку. У разі незгоди **ПОЗИЧАЛЬНИКА** з пропозиціями (повідомленнями) **БАНКУ** про зміни/доповнення умов Договору, **ПОЗИЧАЛЬНИК** зобов'язаний повідомити **БАНК** про таку незгоду в строк, передбачений п.6.1 цього Договору.

Якщо сторони не дійшли до згоди по питанням змін/доповнень умов Договору, в строк установлений пунктом 6.1. цього Договору, **ПОЗИЧАЛЬНИК** зобов'язаний повернути **БАНКУ** отримані кредитні кошти і нараховані проценти та/або комісії станом на момент здійснення такого повернення, не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту закінчення строку надання відповіді на пропозицію (повідомлення) **БАНКУ**, крім випадку незгоди **ПОЗИЧАЛЬНИКА** із пропозицією **БАНКУ** щодо збільшення процентної ставки за користування кредитом або іншого платежу на користь **БАНКУ**, передбаченого цим Договором або Графіком платежів. При цьому у разі збільшення Тарифів **БАНКУ** на розрахунково-касове обслуговування відповідно автоматично змінюється Графік платежів в частині платежів за додаткові та/або супутні послуги **БАНКУ** та третіх осіб (без укладання додаткових угод до цього Договору та без надсилання **БАНКОМ** пропозицій про зміну платежів, передбачених Графіком платежів) та такі платежі є погодженими **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ**.

9.16. Виконання обов'язку **ПОЗИЧАЛЬНИКА** за цим Договором може бути здійснено будь-якою іншою особою, у тому числі поручителем або майновим поручителем, незалежно від настання строку такого виконання. **БАНК** зобов'язаний прийняти виконання, запропоноване за **ПОЗИЧАЛЬНИКА** іншою особою. **БАНК** має право відступити права вимоги до **ПОЗИЧАЛЬНИКА** за цим Договором на користь іншої особи без згоди **ПОЗИЧАЛЬНИКА** та зобов'язаний повідомити **ПОЗИЧАЛЬНИКА** про відступлення права вимоги протягом 10 (десяти) робочих днів з дати такого відступлення. У разі виконання іншою особою або відступлення на користь іншої особи до неї переходять права кредитора (**БАНКУ**) за цим Договором в розмірі виконання або відступлення.

9.17. **ПОЗИЧАЛЬНИК** для реалізації власних прав **БАНКУ**, що впливають з цього Договору, та договорів вказаних в п.2.1. цього Договору, а також у випадках, передбачених п.2.2. цього Договору, надає **БАНКУ** згоду на розкриття інформації судам, нотаріусу, органам виконавчої служби, прокуратури, яка стосується виконання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** умов цього Договору.

9.18. Право **ПОЗИЧАЛЬНИКА** на відмову від договору про споживчий кредит не застосовується до цього Договору відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про споживче кредитування», оскільки виконання зобов'язань за цим Договором забезпечується шляхом укладення нотаріально посвідченого договору іпотеки.

9.19. Вважається що підписанням цього Договору **ПОЗИЧАЛЬНИК** підтвердив отримання інформації, про те, що він має право на звернення до Національного банку України у разі порушення **БАНКОМ**, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), а також на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої споживачу у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

(Пункт викладений в новій редакції. Зміни №1)

9.20. За інформацією з питань виконання **БАНКОМ** та **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** умов цього Договору **ПОЗИЧАЛЬНИК** може звернутись до будь-якого відділення **БАНКУ** або з письмовим запитом. Інформація про порядок звернення розміщена на офіційному сайті **БАНКУ** за посиланням <https://industrialbank.ua/ua/zvernennia-kliientiv>.

9.21. **БАНК** зобов'язаний здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** з питань врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором (у разі виникнення) за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу а також зобов'язаний попередити **ПОЗИЧАЛЬНИКА** про таке фіксування.

10. ОСОБЛИВІ УМОВИ

10.1. У разі зміни номерів рахунків для погашення кредиту та нарахованих процентів за користування кредитом **БАНК** надсилає **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** письмове повідомлення.

10.2. Всі додатки до цього договору є невід'ємною частиною цього Договору.

10.3. **ПОЗИЧАЛЬНИК** прямо проінформований **БАНКОМ** у письмовій формі про те, що для отримання кредиту за цим Договором на умовах, які пропонуються **БАНКОМ**, **ПОЗИЧАЛЬНИК** придбаває наступні додаткові та/або супутні послуги Банку та третіх осіб: розрахунково-касове обслуговування **БАНКУ**, послуги оцінювача майна, що є Предметом іпотеки, послуги страховика, послуги нотаріуса, послуги реєстратора. У зв'язку із наведеним обов'язковим є укладення **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** договорів про надання додаткових та/або супутніх послуг третіми особами, а саме:

- 1) договору оцінки майна **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, що використовується для забезпечення виконання ним зобов'язань за цим Договором;
- 2) договору страхування Предмета іпотеки;
- 3) договір про відкриття банківського рахунку, необхідного для отримання чи обслуговування наданого кредиту;
- 4) договору іпотеки, внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (про реєстрацію іпотеки, про реєстрацію обтяження, в тому числі з відкриттям розділу, про реєстрацію припинення іпотеки, про реєстрацію припинення обтяження), надання витягів/інформаційних довідок/інших документів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інше).

Надання третіми особами **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** зазначених додаткових та/або супутніх послуг здійснюється за рахунок **ПОЗИЧАЛЬНИКА**. **ПОЗИЧАЛЬНИК** повідомлений про те, що платежі за додаткові та/або супутні послуги третіх осіб, пов'язані з цим Договором, включаються до загальних витрат за цим кредитом та визначені в Додатку 1 до цього Договору.

10.4. Оригінал примірника цього Договору разом з додатками до нього передані **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** невідкладно після підписання цього Договору Сторонами. Оригінал примірника цього Договору разом з додатками до нього **ПОЗИЧАЛЬНИК** отримав **ORGDATE**, що підтверджується власноручним підписом **ПОЗИЧАЛЬНИКА** на цьому Договорі.

10.5. З метою надання кредиту **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** у **БАНКУ** відкривається поточний рахунок. Умови відкриття, ведення та закриття такого рахунку, тарифи та всі суми коштів, які **ПОЗИЧАЛЬНИК** має сплатити за договором банківського рахунку у зв'язку з отриманням кредиту, його обслуговуванням і

погашенням визначаються Договором банківського рахунку на здійснення розрахунково-касового обслуговування фізичних осіб №**NPERCODEFROMMRKO** від **NPERORGDATEFROMMRKO**, укладеним між **БАНКОМ** та **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ**, що є невід'ємною частиною цього Договору.

10.6. **ПОЗИЧАЛЬНИК** підписанням цього Договору підтверджує, що **БАНКОМ** в повному обсязі виконані всі вимоги, встановлені Законом України «Про споживче кредитування», Законом України «Про захист прав споживачів» та Постановою Правління НБУ № 49 від 08 червня 2017 р. «Про затвердження Правил розрахунку банками України загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит».

10.7. **ПОЗИЧАЛЬНИК** перед укладенням цього Договору відповідно до вимог Закону України «Про споживче кредитування» самостійно ознайомився з усією інформацією, необхідною для отримання споживчого кредиту у **БАНКУ**. Така інформація містить наявні та можливі схеми кредитування у **БАНКУ** та розміщена **БАНКОМ** на своєму корпоративному Інтернет-сайті **БАНКУ** <http://industrialbank.ua>. Розміщена на корпоративному Інтернет-сайті та надана інформація є повною, необхідною, доступною, достовірною та своєчасною. За результатами ознайомлення із зазначеною інформацією **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** прийняте усвідомлене та обгрунтоване рішення про укладення цього Договору та отримання кредиту у **БАНКУ** на умовах, передбачених цим Договором.

10.8. **ПОЗИЧАЛЬНИК** підписанням цього Договору підтверджує, що **БАНК** до укладення цього Договору надав **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** всю інформацію, надання якої передбачено частинами другою та третьою статті 9 Закону України «Про споживче кредитування», необхідну для порівняння різних пропозицій **БАНКУ** з метою прийняття **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** обгрунтованого рішення про укладення цього Договору, в тому числі з урахуванням обрання певного типу кредиту. Зазначена інформація безоплатно надана **БАНКОМ ПОЗИЧАЛЬНИКУ** за спеціальною формою (паспорт споживчого кредиту), встановленою у Додатку 1 до Закону України «Про споживче кредитування», у письмовій формі (у паперовому вигляді з підписами сторін та печаткою **БАНКУ**) із зазначенням дати надання такої інформації та терміну її актуальності.

ПОЗИЧАЛЬНИК підтверджує, що **БАНК** визнається таким, що виконав вимоги щодо надання споживачу інформації до укладення договору про споживчий кредит згідно з частиною третьою статті 9 Закону України «Про споживче кредитування».

ПОЗИЧАЛЬНИК підтверджує, що в повному обсязі ознайомлений з інформацією, надання якої передбачено частинами другою та третьою статті 9 Закону України «Про споживче кредитування», у письмовій формі (у паперовому вигляді з підписами сторін та печаткою **БАНКУ**).

ПОЗИЧАЛЬНИК підтверджує, що в повному обсязі ознайомлений у письмовій формі (у паперовому вигляді з підписами сторін та печаткою **БАНКУ**) з усіма поясненнями, роз'ясненнями та інформацією в належному та зрозумілому вигляді, необхідними для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до потреб та фінансової ситуації **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, що надається відповідно до частин другою та третьою статті 9 Закону України «Про споживче кредитування», в тому числі суттєвих (істотних) характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, в тому числі в разі невиконання ним зобов'язань за цим Договором.

10.9. **ПОЗИЧАЛЬНИК** підтверджує, що вся інформація, пояснення, роз'яснення, розміщені та/або надані **БАНКОМ**, є повною, необхідною, доступною, достовірною та своєчасною.

10.10. Отримання, неотримання або несвоєчасне отримання від **БАНКУ** SMS-повідомлень не звільняє **ПОЗИЧАЛЬНИКА** від сплати належних за цим Договором сум кредиту, процентів за кредитом та інших платежів за цим Договором.

10.11. Підписанням цього Договору **ПОЗИЧАЛЬНИК** повідомлений та згодний з тим, що у випадках, передбачених ст. 512 Цивільного Кодексу України та іншими нормативними актами України, здійснюється передача **БАНКОМ** своїх прав за цим Договором третій особі. **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** зрозумілі наслідки передачі **БАНКОМ** своїх прав за цим Договором третій особі та **ПОЗИЧАЛЬНИК** згодний з тим, що в разі такої передачі прав третій особі це не потребує додаткового погодження з **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ**. Про про відступлення права вимоги за цим Договором **БАНК** зобов'язаний повідомити **ПОЗИЧАЛЬНИКА** протягом 10 робочих днів із дати такого відступлення.

(Зміни №3 від 10.07.2024р.)

10.12. Підписанням цього Договору **ПОЗИЧАЛЬНИК** підтверджує, що інформація, зазначена в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» надана **ПОЗИЧАЛЬНИКУ БАНКОМ** в повному обсязі.

10.13. Всі ризики (у тому числі, збитки та погіршення фінансового стану, настання інших несприятливих наслідків), пов'язані з істотною зміною обставин, з яких **ПОЗИЧАЛЬНИК** виходив при укладанні цього Договору (зокрема, зміна курсу гривні до іноземних валют, встановлення органами державної влади та місцевого самоврядування нормативних і індивідуальних обмежень або особливого режиму щодо надання даної банківської послуги), несе **ПОЗИЧАЛЬНИК**, і такі обставини не є підставою для зміни або розірвання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** цього Договору та/або інших договорів, пов'язаних з цим Договором, а також для невиконання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** зобов'язань за вищезазначеними договорами.

10.14. Цей Договір є договором приєднання, умови якого встановлені **БАНКОМ** у затвердженій Правлінням **БАНКУ** стандартній формі. **ПОЗИЧАЛЬНИК** приєднується до цього Договору в цілому. **ПОЗИЧАЛЬНИК** засвідчує, що повністю ознайомлений зі всіма умовами цього Договору, розуміє і свідомо приймає ці умови, вважає їх розумними, справедливими та прийнятними для себе, а також засвідчує, що цей Договір не містить явно обтяжливих для нього умов, і внаслідок укладення цього Договору він не позбавляється прав, які звичайно мав.

(пункт не включається до договору, якщо договір укладається на умовах, відмінних від затвердженого типового договору)

10.15. У разі зміни адреси, електронної адреси, номеру мобільного телефону чи інших реквізитів, зазначених в розділі 11 цього Договору, **ПОЗИЧАЛЬНИК** зобов'язаний письмово повідомити **БАНК** про зміну реквізитів протягом 3 (трьох) календарних днів з дня настання відповідних змін. У разі невиконання **ПОЗИЧАЛЬНИКОМ** цього зобов'язання всі можливі негативні та несприятливі наслідки, а також ризики покладаються на **ПОЗИЧАЛЬНИКА**. **ПОЗИЧАЛЬНИК** несе відповідальність за чинність та актуальність вказаної ним електронної адреси та номеру мобільного телефону.

10.16. Примірник Договору та додатки до нього надані **БАНКОМ ПОЗИЧАЛЬНИКУ** одразу після його підписання, але до початку надання **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** послуг, визначених Договором.

10.17. Сторони досягли згоди, що все листування від імені **БАНКУ** (листи, пропозиції, повідомлення тощо), здійснюється шляхом направлення **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** на адресу та/або електронну адресу та /або на номер мобільного телефону, зазначені у Розділі 11 Договору.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Б А Н К

Повне найменування
Місцезнаходження
Найменування та місцезнаходження відділення

Код за ЄДРПОУ
Кор.рахунок
у Національному банку України
E-mail reception@industrialbank.ua

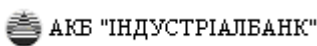
П О З И Ч А Л Ь Н И К

П.І.Б
Реєстраційний номер облікової картки
платника податків
Адреса проживання та реєстрації (згідно з
паспортом)

Паспорт: серія № , виданий
ким ,
дата видачі
Номер мобільного телефону

Електронна адреса

12. ПІДПИСИ СТОРІН



Банк

підпис

М.П.

Позичальник

підпис

При підписанні цього Договору **БАНК DOVIR** засвідчує справжність підпису **ПОЗИЧАЛЬНИКА** на Договорі.

Примірник Договору кредитного № _____ від _____ разом з усіма Додатками до нього отримав невідкладно

Підпис "_____" 20__р.
BANKBOSS

Підпис "_____"
20__р.
BOSSNAME

Примірник Договору та додатки до нього отримав одразу після його підписання, але до початку надання послуг

(підпис) (прізвище, ініціали) (дата)

Виконавець _____ **CLERKNAME** Телефон _____

(посада) (прізвище, ініціали)

до Договору кредитного _____
 (фізичних осіб на придбання нерухомого майна на вторинному ринку «МОС ЖИТЛО»)
 № _____ від _____

Мета отримання кредиту - _____ (необхідно зазначити відповідно до заяви-анкети клієнта).

На дату укладення цього Договору орієнтовна реальна річна процентна ставка складає _____ (_____)% (процентів), орієнтовна загальна вартість кредиту складає _____.

Графік платежів та

Таблиця обчислення загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит

№ з/п	Дата видачі кредиту / дата платежу	Кількість днів у розрахунковому періоді	Чиста сума кредиту/Сума платежу за розрахунковий період, грн.	Види платежів за кредитом								Орієнтовна реальна річна процентна ставка на дату укладення договору, %	Орієнтовна загальна вартість кредиту, грн., на дату укладення договору
				погашення основної суми кредиту, грн	Сплата процентів за користування кредитом, грн.	платежі за додаткові та/або супутні послуги							
						банку		третіх осіб					
						розрахунково-касове обслуговування, грн	комісія за перерахування кредитних коштів, грн	Послуги нотаріуса, грн	Послуги оцінювача, грн	Послуги страховика, грн	Інші послуги, грн		
1	2	3	4	5	6	7		8				9	10
					x	7.1	7.2	8.1	8.2	8.3	8.4	x	x
												x	x
												x	x
Усього													

Наведені обчислення орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту за цим Договором базуються на припущенні, що строк користування кредитом, погоджений сторонами в п.1.1. Договору, залишатиметься незмінним протягом строку дії Договору, а БАНК і ПОЗИЧАЛЬНИК виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в Договорі.

Орієнтовна реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги БАНКУ залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору. При цьому оскільки платежі за послуги БАНКУ, пов'язані з отриманням, обслуговуванням і поверненням кредиту, є періодичними, то витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії Договору без підписання Сторонами нового Графіку платежів.

Використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування, а також несвоєчасне виконання ПОЗИЧАЛЬНИКОМ

грошових зобов'язань за Договором можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та загальної вартості кредиту для ПОЗИЧАЛЬНИКА.

ПІДПИСИ СТОРІН


Підпис " " 20_р.

підпис

Підпис " " 20_р.

підпис

Додаток 1

 АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК"

Банк

підпис

М.П.

Позичальник

підпис

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
Договору кредитного (зі сплатою фіксованої процентної ставки)
для фізичних осіб на придбання нерухомого майна на вторинному ринку «МОЄ ЖИТЛО»

Власник документу:	Юридичний департамент			
Рівень доступу:	Загальний			
Погоджено:	Куратор/ Структурний підрозділ	П.І.Б.	Підпис	Дата
	Заступник Голови Правління	І.О. Кожура		
	Управління комплаєнс	І.Ю. Горячек		
	Управління розробки фінансових продуктів	К.С. Варнін		
	Управління методології, розвитку та координації бізнес-процесів	О.Б. Деревська		
	Операційний департамент	І.Г. Васюніна		
	Департамент роздрібного бізнесу	О.Б. Хула		
	Управління методології бухгалтерського обліку та фінансової звітності	В.Є. Потапов		
Розробник ВНД:	Юридичний департамент	Ю.І. Злобіна		